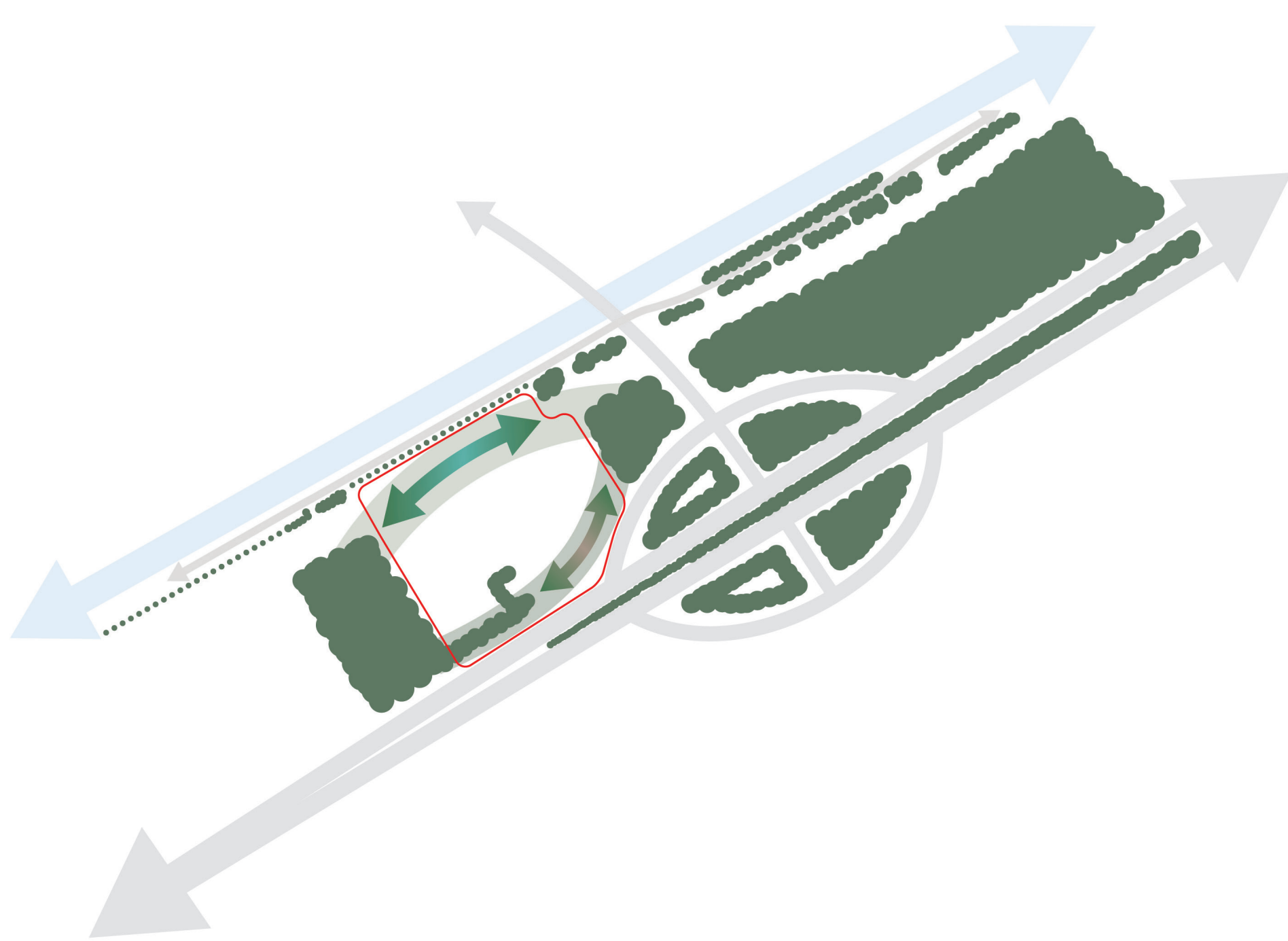


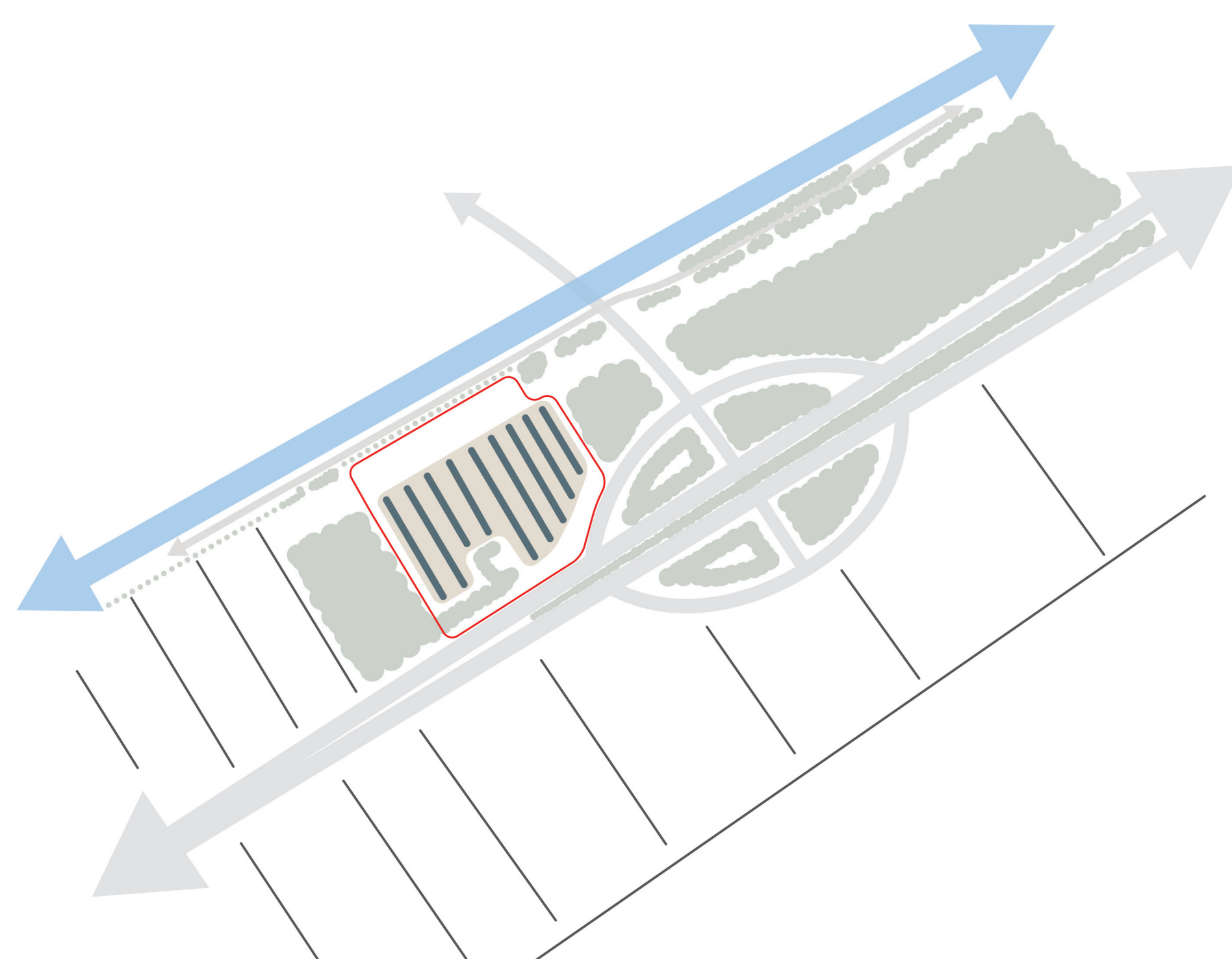
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



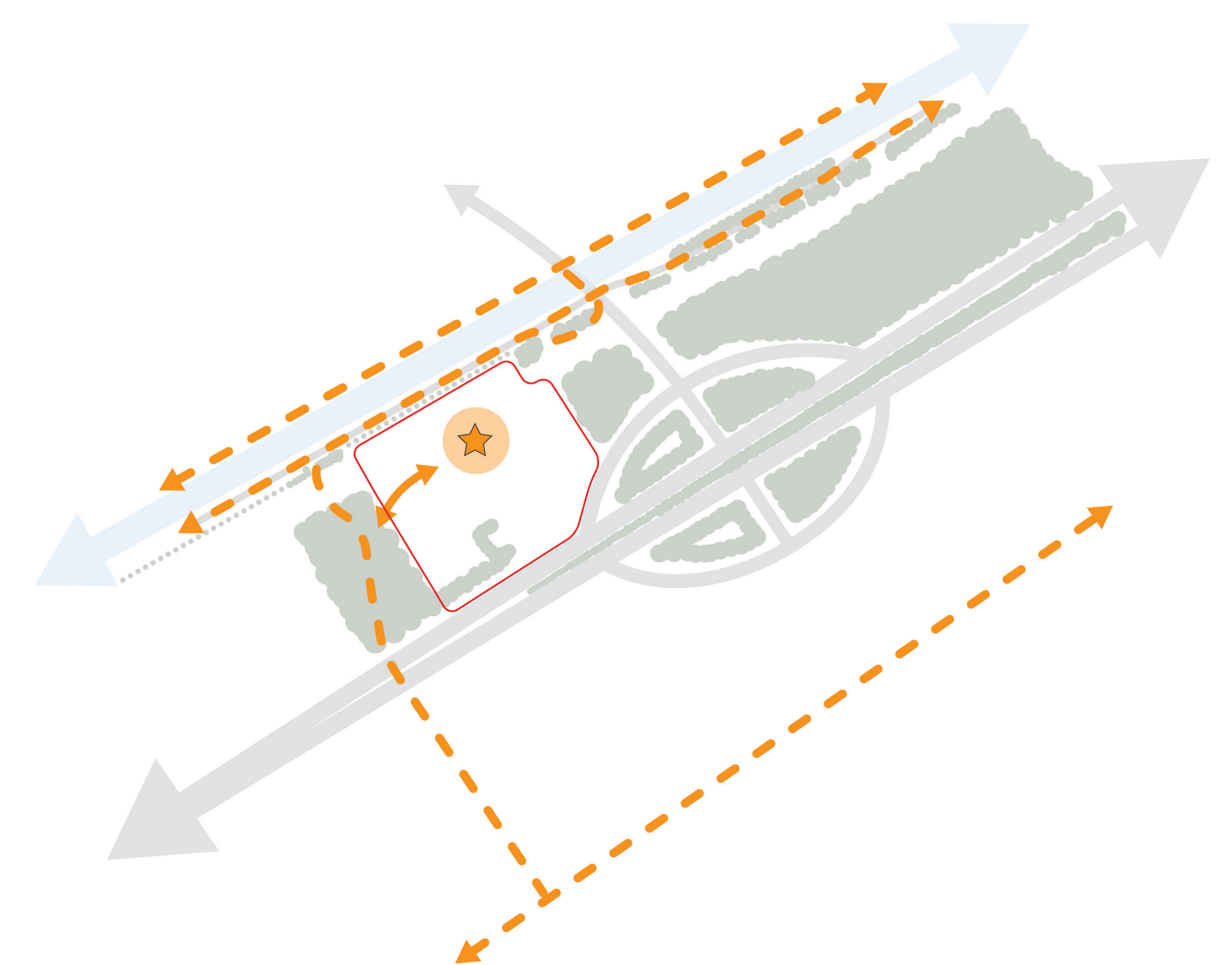
CONCEPT



GROEN RAAMWERK



VERKAVELING



RECREATIE & EDUCATIE

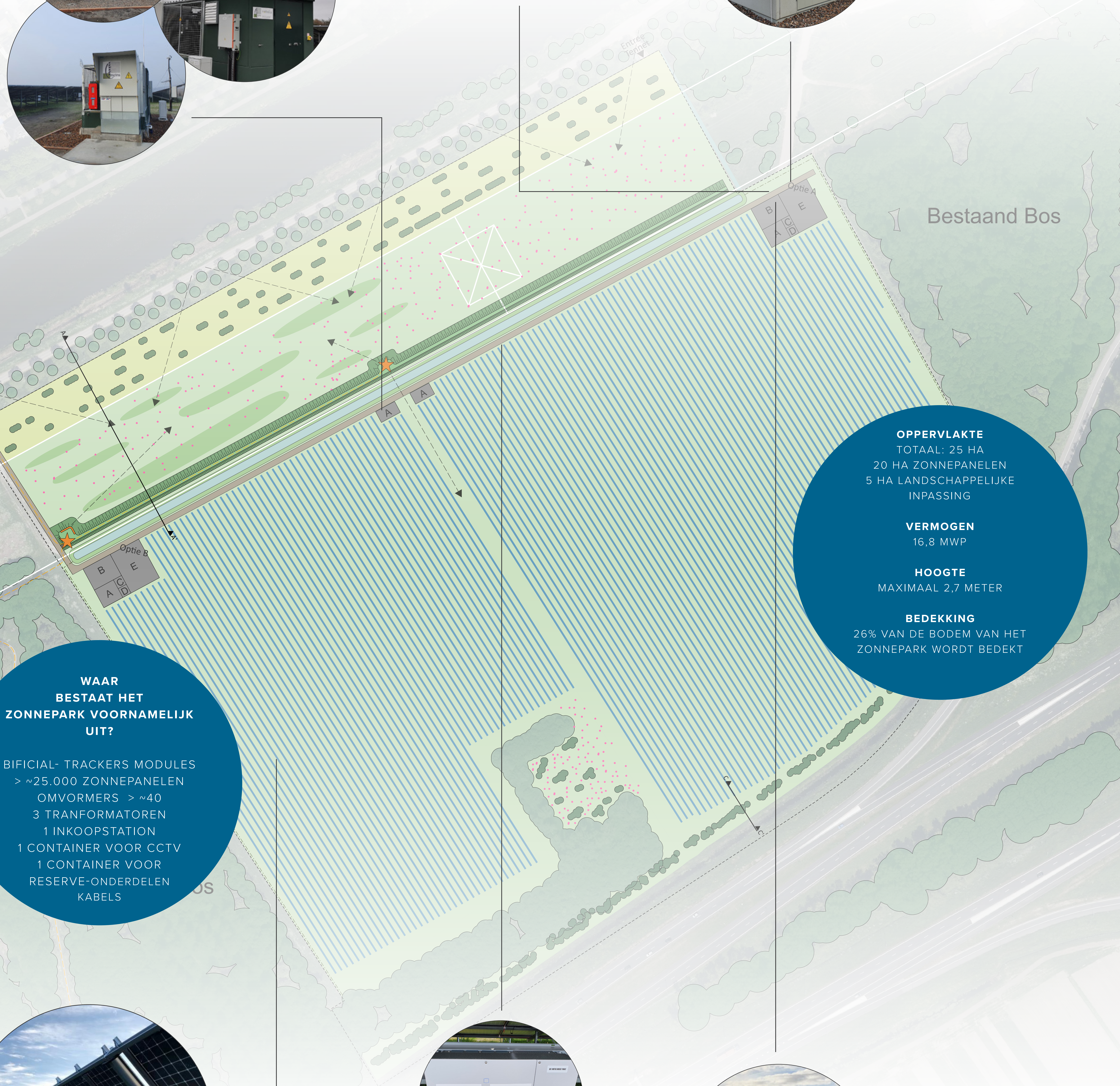
TRANSFORMATOR



GEBOUW VOOR COMMUNICATIE-APPARATUUR



INKOOPSTATION



OPPERVLAKTE
 TOTAAL: 25 HA
 20 HA ZONNEPANELEN
 5 HA LANDSCHAPPELIJKE
 INPASSING

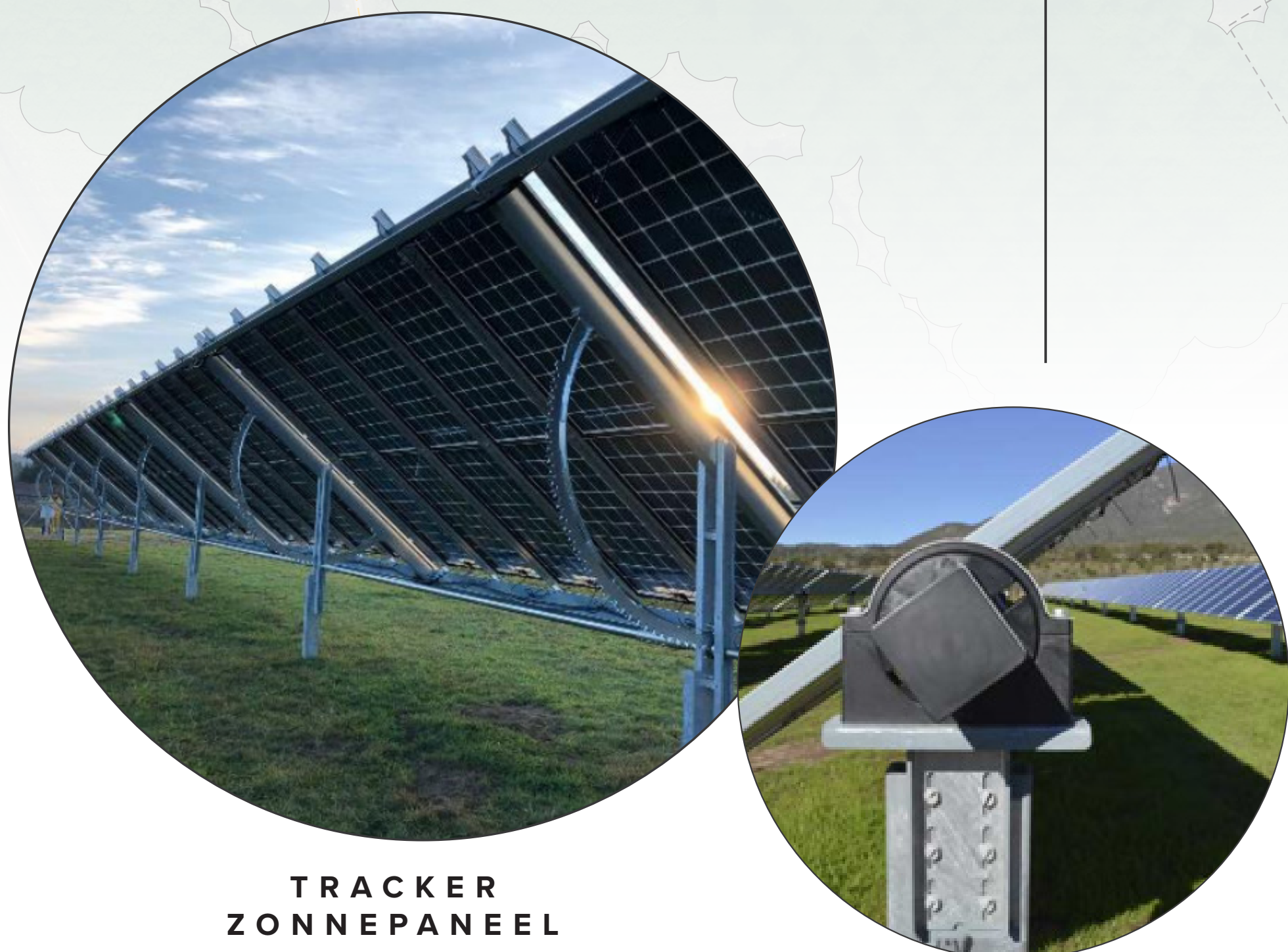
VERMOGEN
 16,8 MWP

HOOGTE
 MAXIMAAL 2,7 METER

BEDEKKING
 26% VAN DE BODEM VAN HET
 ZONNEPARK WORDT BEDEKT

**WAAR
 BESTAAT HET
 ZONNEPARK VOORNAMELIJK
 UIT?**

BIFICIAL- TRACKERS MODULES
 > ~25.000 ZONNEPANELEN
 OMVORMERS > ~40
 3 TRANSFORMATOREN
 1 INKOOPSTATION
 1 CONTAINER VOOR CCTV
 1 CONTAINER VOOR
 RESERVE-ONDERDELEN
 KABELS



TRACKER ZONNEPANEEL


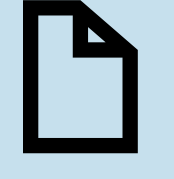



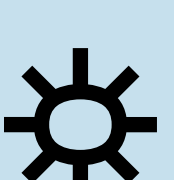
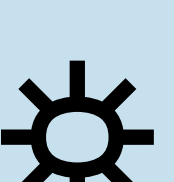
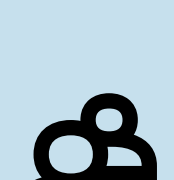









OMVORMER



CONTAINER VOOR RESERVE-ONDERDELEN

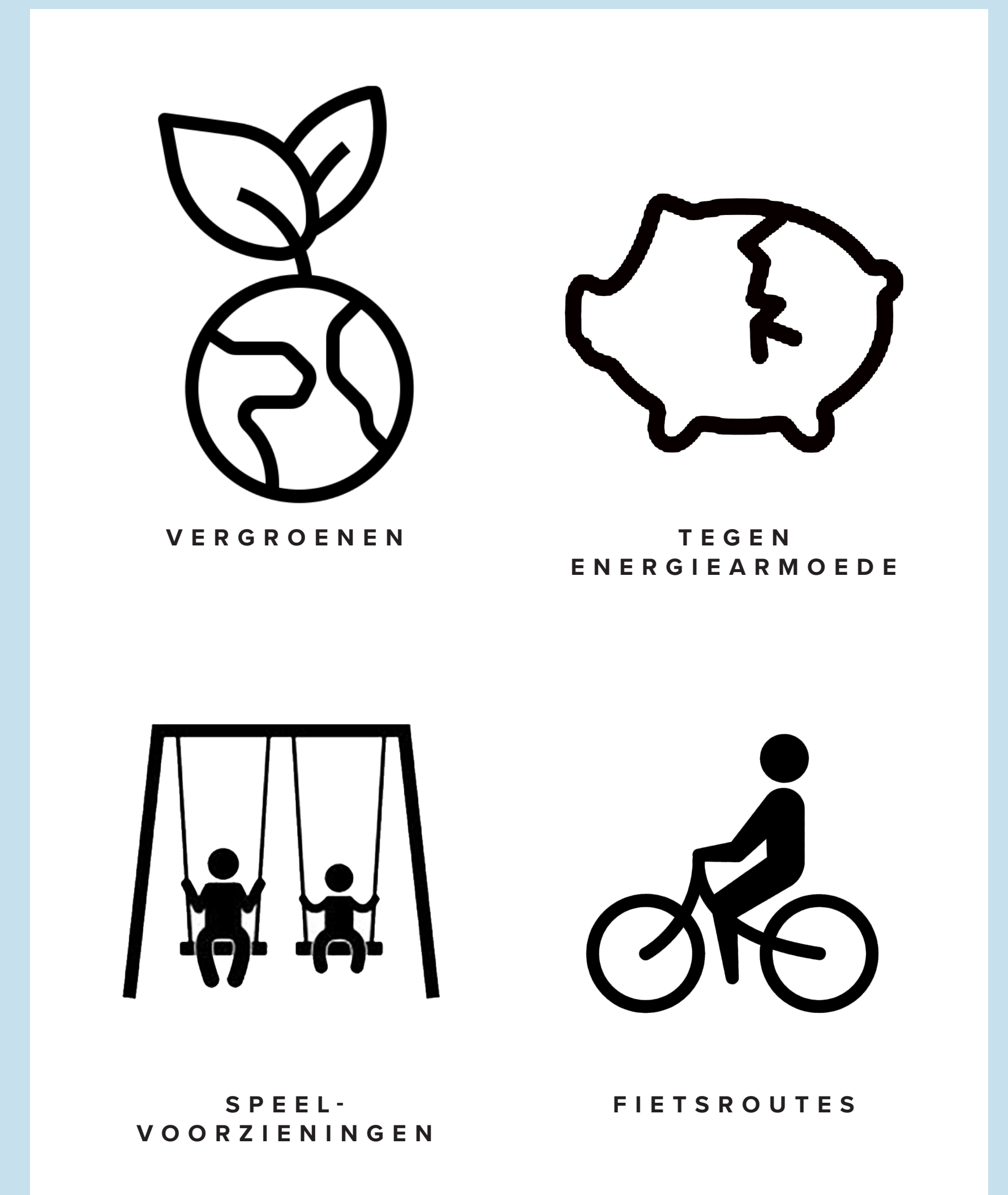
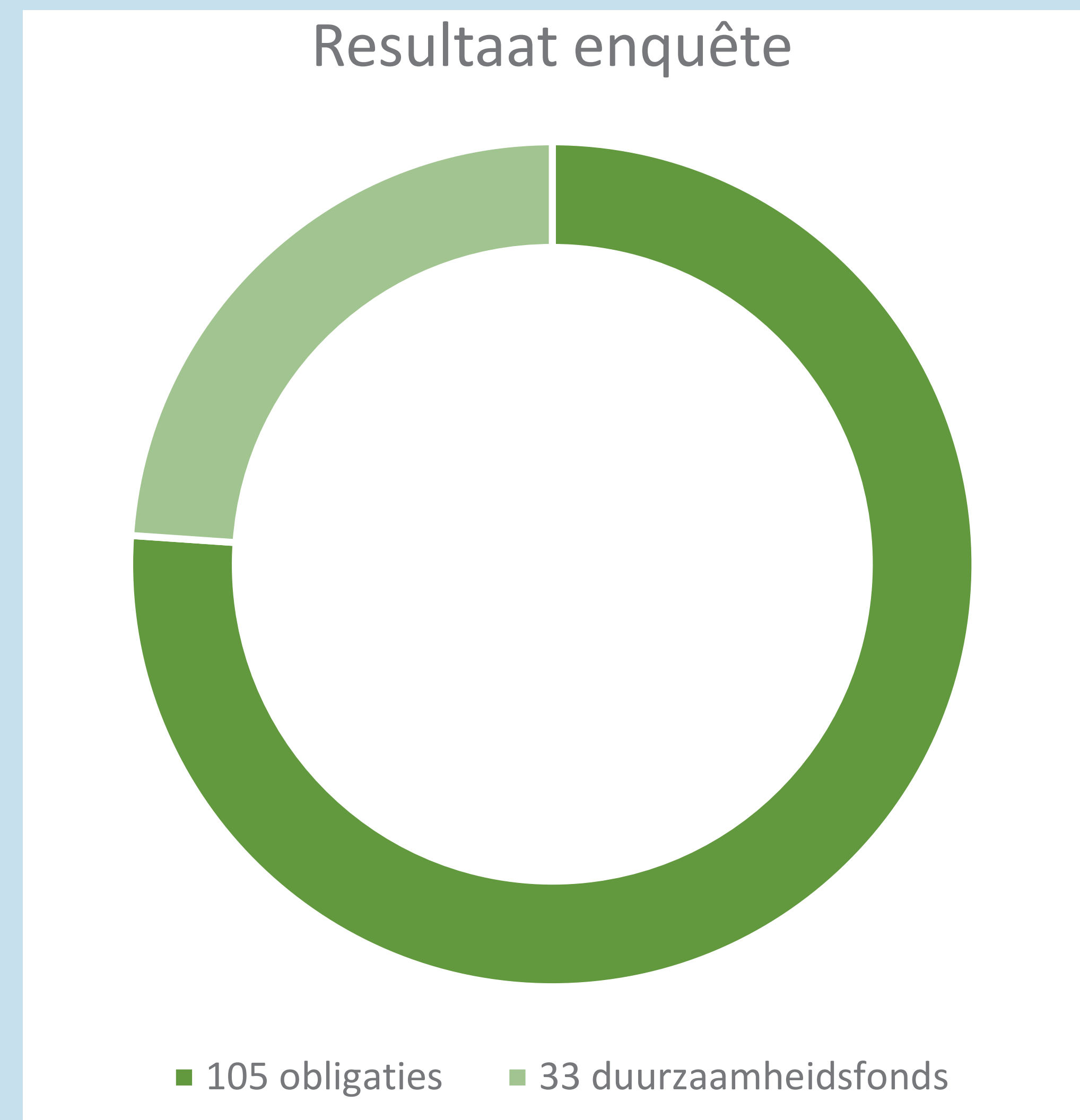
HET PROCES - VERLEDEN, HEDEN EN TOEKOMST

1	 VOORBEREIDENDE ONDERZOEKEN EN AFSTEMMING (RIJKSVASTGOEDBEDRIJF EN GEMEENTE ALMERE)	2015 - 2017
2	 OPSTELLEN NOTA VAN UITGANGSPUNTEN (RIJKSVASTGOEDBEDRIJF EN GEMEENTE ALMERE)	2017 - 2018
3	 PARTICIPATIEPROCES (TAFELGESPREKKEN, INLOOPBIJeenKOMST, ONTWERPPROCES BEWONERSADVIESGROEP)	2018 - 2019
4	 BESLUITVORMING GEMEENTERAAD ALMERE	MAART 2020
5	 WINNAAR TENDER - VATTENFALL	NOVEMBER 2021
6	 PLANUITWERKING (INRICHTINGSPLAN, PARTICIPATIEPLAN, RUIMTELIJKE ONDERBOUWING EN ONDERZOEKEN)	JANUARI - OKTOBER 2022
7	 EERSTE BIJeenKOMST MET KLANKBORDGROEPLEDEN	JUNI 2022
8	 TWEEDE BEWONERSBIJeenKOMST MET DEFINITIEF ONTWERP	SEPTEMBER 2022
9	 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	Q4 2022
10	 TERVISIELEGGING ONTWERPBESLUIT	Q4 2022 (6 WEKEN)
11	 AFGIFTE OMGEVINGSVERGUNNING	Q2 2023
12	 VOORBEREIDEN AANBESTEDING	Q3 2023
13	 FINANCIIEEL INVESTERINGSBESLUIT	Q1 2024
14	 START BOUW	Q2 2024
15	 LEVEREN GROENE STROOM	Q4 2024



UITKOMSTEN ENQUÊTE

- Aantal inzendingen **138** (enquête sluiting op 05-9-2022)
- Voorkeur op basis van de inzendingen:
105 respondenten aan obligaties
33 respondenten aan duurzaamheidsfonds
- Ideeën voor duurzaamheidsfonds zoals:
 1. Vergroenen van Almere
 2. Tegen gaan energiearmoede
 3. Speelvoorzieningen
 4. Fietsroutes



DUURZAAMHEIDSFONDS

- Bij dit project kunnen we een omgevingsfonds inrichten of storten in een duurzaamheidsfonds van de gemeente. Via dit omgevingsfonds wordt een deel van de opbrengst van het zonnepark ter beschikking gesteld aan de omgeving.
- In de Gedragscode Zon op Land staan geen richtlijnen geformuleerd met betrekking tot het omgevingsfonds. En daarom volgen wij voor het opstellen van het omgevingsfonds voor nieuwe zon- en windprojecten de Gedragscode Wind op Land. Hierin is € 0,50 euro per MWh de bovenkant van de richtlijn.

Bijdrage aan omgevingsfonds

De bijdrage aan het omgevingsfonds is € 0,50 euro per opgewekte megawattuur (MWh) per jaar, voor een periode van in elk geval vijftien jaar. In het landelijke Klimaatakkoord is dit richtbedrag uit de Gedragscode Wind op Land als richtlijn overgenomen en dus voor ons leidend.

Samen met de omgeving

Hoe het omgevingsfonds wordt beheerd en waaraan het wordt besteed, willen we vooral met de omgeving bespreken. Voorbeelden hiervan zijn een bijdrage aan de aanleg van snel internet in het buitengebied, ondersteuning van buurt- en dorpshuizen en ondersteuning van maatschappelijke of culturele instellingen.

Het omgevingsfonds kan ook gebruikt worden om inwoners (al dan niet specifiek mensen met een laag inkomen) te helpen hun woning te verduurzamen of voor projecten op het gebied van landschap en natuur.

OBLIGATIES

- Via het uitgeven van obligaties wil Vattenfall de mogelijkheid aanbieden om financieel risicodragend deel te nemen in het zonnepark-project.
- Een obligatie is een verhandelbaar schuldbewijs met een looptijd van een aantal jaar voor het aangaan van een lening.
- De koper van de obligatie ontvangt van de uitgever een rentevergoeding voor de bepaalde looptijd.
- De uitgifte van obligaties gebeurt in samenwerking met een betrouwbaar investeringsplatform.
- Gefaseerd worden de obligaties uitgegeven, eerst gemeente Almere en vervolgens heel Nederland.
- Voor de start van de bouw van het zonnepark zal Vattenfall alle inwoners van de gemeente Almere informeren over de voorwaarden (o.a. prijs per obligatie, looptijd en rendement) en risico's om financieel deel te nemen in het zonnepark.